

中方县自然资源局

中方县八活岩矿区水泥用灰岩矿矿区 土地使用方案

为推行“净矿”出让，切实解决好中方县八活岩矿区水泥用灰岩矿开发建设对土地的需求，根据《湖南省中方县八活岩矿区水泥用灰岩矿资源开发利用方案》及《湖南省中方县八活岩矿区水泥用灰岩矿矿山生态保护修复方案》，结合中方县泸阳镇土地利用总体规划及现状，特制定本方案。

一、矿区基本情况

中方县八活岩矿区水泥用灰岩矿位于我县泸阳镇五里村，距怀化市城际直线距离约 10km、S223 省道直线距离约 3km，交通较为便利。矿区面积 1.130km²，共由 11 个拐点坐标圈定，开采深度：+560m~+847m。勘探报告提交水泥用灰岩矿资源量（探明+控制+推断）13174.1 万吨，建筑石料用白云岩矿控制资源量 874.5 万吨，水泥配料用粘土矿控制资源量 199.3 万吨，全部设计利用。设计生产能力 360 万 t/a（其中水泥用灰岩 300 万 t/a，建筑石料用白云岩 50 万 t/a，水泥配料用粘土矿 10 万 t/a），矿山服务年限为 43 年，开采方式为露天开采，共设置三个排土场。

二、土地使用的基本原则

1、符合国土空间规划要求，不得占用永久性基本农田，尽量不占或少占耕地。

2、集约节约使用土地。

3、按照“谁使用、谁保护、谁破坏、谁恢复”的原则，切实落实土地使用者对土地复垦和矿山生态保护修复的义务。

三、土地用途配置及使用方式

1、采矿区：矿山露天开采作业区域，面积 1695 亩，绝大部分为林地，鉴于矿山服务年限较长，经征求土地使用权人意见，将实施征收并按政策要求办理相关手续。

2、破碎站及卸车平台：主要布置水泥用石灰岩破碎站、卸车平台、皮带廊道等，其中一、二期工程位于矿区内；三期工程位于矿区北侧约 50m，占地面积约 20 亩，使用时将实施征收并按政策要求办理相关手续。

3、工业广场：布置骨料生产线、骨料分级储库、石灰石储库、电气室、停车区等，位于原台泥（怀化）水泥有限公司水泥用灰岩矿采空区，占用土地约 90 亩，将按建设用地报批。

4、矿部：布置办公楼、食堂、宿舍及维修车间，位于原台泥（怀化）水泥有限公司水泥用灰岩矿采空区，占地面积约 5 亩，使用时将实施征收并按政策要求办理相关手续。

5、排土场：三个排土场现有地类均为采矿用地，总面积约 430 亩，将根据年度使用计划办理临时用地手续。

6、矿区道路及运输廊道：工业广场产品发运采用皮带廊道输送方式，使用时办理建设用地报批手续；矿区至工业广场间运输道路利用原台泥（怀化）水泥有限公司水泥用灰岩矿运输道路，不新增用地。

四、土地利用的保护和土地复垦

矿山土地利用按用途配置，涉及临时用地的，使用者必须缴纳土地复垦保证金，不得随意变更土地用途，土地使用期限届满后，使用者必须及时恢复土地原状。

中方县自然资源局
2021 年 10 月 21 日

