

靖州苗族侗族自治县人民政府

靖州苗族侗族自治县人民政府 关于靖州县八姑岩矿区建筑材料用灰岩矿 采矿权出让前期投入成本的审查意见

省自然资源厅：

靖州县八姑岩建筑石料用灰岩矿矿区位于在我县渠阳镇官团村，距县城约 8 公里。该项目由县人民政府出资向省自然资源厅申请立项后，委托湖南省地质矿产勘查开发局 407 队进行了实地勘查，该矿区灰岩矿储量丰富、品质优良。按省厅推行“净矿”出让的要求，已完成了勘查项目野外验收、矿区范围实地检查，编制了审查资源储量报告、开发利用方案、矿区生态修复方案、矿区土地利用方案，完成原采矿权和实物资产及长期待摊费用资产评估以及矿区范围土地租征、青苗补偿、高压杆线迁移等新设采矿权出让的前期工作。前期工作总投入成本共计 12437.9348 万元（详见前期投入成本清单）。

竞拍人在竞得该采矿权后需一次性向靖州苗族侗族自治县人民政府缴纳上述成本费用 12437.9348 万元，其中：支付给靖州苗族侗族自治县财政局非税收入汇缴结算户 6473.3676 万元，支付给靖州雷鸣亿安砂石有限公司 5964.5672 万元，账号信息如下：

户 名：靖州苗族侗族自治县财政局非税收入汇缴结算户

账 号：1914011709026409209

开户行：中国工商银行靖州县支行

户 名：靖州雷鸣亿安砂石有限公司

开户行：湖南靖州农村商业银行股份有限公司

账 号：82014850000000498。

附件：靖州县八姑岩建筑材料用灰岩矿出让前期投入成本清单

靖州苗族侗族自治县人民政府

2021 年 10 月 15 日



附件

靖州县八姑岩矿区建筑材料用灰岩矿出让 前期投入成本清单

1. 地质勘查：79.5 万元。
 2. 原采矿权和资产第三方评估：33 万元。
 3. 三维地理场景视频制作：13 万元。
 4. 生态修复方案编制：13.6 万元。
 5. 土地利用方案编制：3 万元。
 6. 矿区内高压线杆迁：610.9 万元。
 7. 土地租征费：5353.3596 万元（其中租地支出：83.036 万元；征收土地 1350 亩，5270.3236 万元）。
 8. 地上附着物青苗补偿：362.008 万元。
 9. 地上附着物勘验及土地面积测绘等 5 万元。
 10. 原采矿权资产评估价值 2900.80 万元。
 11. 靖州亿安砂石有限公司实物资产及长期待摊费用资产评估价值 3063.7672 万元。
- 合计：12437.9348 万元